

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**  
**CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA**  
Viale Europa Unita n. 141 - 33100 Udine

**OGGETTO:** Appalto di servizi da affidarsi con procedura aperta art. 60 D. Lgs. 50/2016  
Servizio di copertura assicurativa All Risks Patrimonio per il periodo  
31.03.2017 - 31.03.2022.  
CIG 69936205CB

**IMPORTO DELL'APPALTO:** Euro 205.821,40 oltre l'IVA.

**4° VERBALE DI GARA**  
**Seduta pubblica**  
**Valutazione offerte economiche**

**Premesso che:**

- il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana, con provvedimento n°81/d/17 dd. 22.02.2017, ha deliberato di indire la gara per l'affidamento del "Servizio di copertura assicurativa All Risks Patrimonio per il periodo 31.03.2017 - 31.03.2022" per un importo a base di gara di € 205.821,40, mediante procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95 c. 2 D.Lgs. 50/2016, ed ha altresì approvato l'allegato bando di gara e relativo disciplinare, redatti in conformità alla disposizioni del D.Lgs. 50/2016 medesimo;
- il bando di gara, pubblicato sulla G.U.R.I. n°25 dd. 01.03.2017 e sui due quotidiani Avvenire e Il Giornale ed. Nord Est, prevedeva quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 20.03.2017 - ore 12.00;
- il bando di gara, pubblicato sulla G.U.R.I. n°25 dd. 01.03.2017 e sui due quotidiani Avvenire e Il Giornale ed. Nord Est, ha stabilito che la prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte si tenga il giorno 21.03.2017 - ore 9.00;
- i plichi pervenuti nella sede del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana entro il termine delle ore 12.00 del giorno 20.03.2017 previsto alla Sezione IV.3.4 del Bando di gara recano le seguenti intestazioni:

Ordine cronologico di arrivo	Nome Concorrente	Indirizzo	CAP	Comune
1	Società Reale Mutua Assicurazioni	Via Corte d'Appello 11	10122	Torino
2	UnipolSai Assicurazioni S.p.A.	Via Stalingrado 45	40128	Bologna
3	Generali Italia S.p.A.	Via Marocchessa 14	31021	Mogliano Veneto (TV)

- in data 21.03.2017 e 24.03.2017 (dalle ore 10:00 alle ore 10:20) si sono tenute le sedute pubbliche della gara in oggetto, nel corso delle quali è stata esaminata la documentazione amministrativa contenuta nelle buste "A - Documentazione Amministrativa" e tutti i concorrenti sono stati ammessi alle successive fasi di gara;
- in data 24.03.2017, dalle ore 10:30 alle ore 11:20 si è tenuta la seduta riservata per l'analisi delle Buste "B - Offerta tecnica" presentate dai concorrenti ammessi alla gara;

**Tutto ciò premesso**, il giorno 24.03.2017 alle ore 11:30 presso la sede del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana sita in Viale Europa Unita n°141 Udine, in seduta pubblica, la Commissione di gara, nominata con Deliberazione del Presidente del Consorzio 74/p/17 dd.20.03.2017, presieduta dall'ing. Stefano Bongiovanni e composta dai commissari geom. Gabriele Peres e dott.sa Monica Zampa, assistita dal sig. Andrea Damiani in qualità di assistente verbalizzante e dalla sig.ra Antonella Petruzzello in qualità di account executive enti pubblici della Società Verspieren Italia s.r.l., broker del Consorzio, si riunisce per la ripresa delle procedure di gara per l'aggiudicazione del contratto in oggetto.

La Commissione prende atto che le Ditte concorrenti sono state avvisate dell'espletamento della seduta pubblica mediante nota prot. n°2646 dd. 23.03.2017, trasmessa a mezzo pec in pari data.

La Commissione prende atto che alla seduta non sono presenti rappresentanti dei concorrenti.

Il Presidente della Commissione, ing. Stefano Bongiovanni, procede alla lettura dei coefficienti attribuiti alle offerte per i criteri di valutazione "1 - Definizioni e norme che regolano il contratto in generale (Sezione 1 e 2 del Capitolato Speciale)", "2 - Rischi coperti e condizioni particolari (Sezione 3 e 4 del Capitolato Speciale)", e "3 - Scoperti franchigie e limiti di indennizzo o risarcimento (Sezione 6 del Capitolato speciale)" previsti alla Sezione 10.1 del Disciplinare allegato al Bando di Gara, riportati nelle seguenti tabelle, precisando che la commissione ha valutato esclusivamente le prime 10 soluzioni tecniche alternative:

**Concorrente Società Reale Mutua Assicurazioni:**

Soluzione tecnica migliorativa (verde) - Soluzione tecnica peggiorativa (rosso)	Coeff.
Rischi coperti e condizioni particolari (Sezione 4 del Capitolato speciale) - Esclusione danni causati da inondazioni, alluvioni e allagamenti ai piani interrati e loro contenuto	-0,3
Scoperti franchigie e limiti di indennizzo o risarcimento (Sezione 6 del Capitolato speciale) - Introdotto stoploss a 20.000.000,00 Euro	-0,61
Scoperti franchigie e limiti di indennizzo o risarcimento (Sezione 6 del Capitolato speciale) - Eventi atmosferici: Introduzione scoperto 10% con elevazione a franchigia a 5.000,00 Euro	-1
Scoperti franchigie e limiti di indennizzo o risarcimento (Sezione 6 del Capitolato speciale) - Sovraccarico neve: Introduzione di un limite di indennizzo di 5.000.000,00 di Euro e introduzione dello scoperto e franchigia per singolo fabbricato e contenuto	-0,8
Scoperti franchigie e limiti di indennizzo o risarcimento (Sezione 6 del Capitolato speciale) - Terremoto: Introduzione limite a 1.000.000,00 Euro e elevazione scoperto al 10% con minimo 25.000,00 per singolo fabbricato	-0,9

Scoperti franchigie e limiti di indennizzo o risarcimento (Sezione 6 del Capitolato speciale) - Inondazioni, alluvioni e allagamenti: Introduzione limite a 1.000.000,00 Euro e elevazione scoperto al 10% con minimo 25.000,00 Euro per singolo fabbricato	-0,9
Scoperti franchigie e limiti di indennizzo o risarcimento (Sezione 6 del Capitolato speciale) - Perdita pigioni: elevazione limite massimo di indennizzo al 15%	0,4
Scoperti franchigie e limiti di indennizzo o risarcimento (Sezione 6 del Capitolato speciale) - Onorari periti: elevazione limite massimo di indennizzo a 50.000,00 Euro	0,8
Scoperti franchigie e limiti di indennizzo o risarcimento (Sezione 6 del Capitolato speciale) - Spese peritali: elevazione limite massimo di indennizzo a 50.000,00 Euro	0,8
Scoperti franchigie e limiti di indennizzo o risarcimento (Sezione 6 del Capitolato speciale) - Acqua piovana: elevazione limite massimo di indennizzo a 80.000,00 Euro	0,7
Scoperti franchigie e limiti di indennizzo o risarcimento (Sezione 6 del Capitolato speciale) - Rottura vetri e cristalli: elevazione limite sinistro/anno 25.000,00 Euro	

### Concorrente UnipolSai Assicurazioni S.p.A.:

Soluzione tecnica migliorativa (verde) - Soluzione tecnica peggiorativa (rosso)	Coeff.
Definizioni e norme che regolano il contratto in generale (Sezione 2 del Capitolato Speciale) Elevazione del periodo di mora e delle successive appendici da 30 a 90 giorni	1
Definizioni e norme che regolano il contratto in generale (Sezione 2 del Capitolato Speciale) - Recesso a seguito del sinistro: elevazione del preavviso a 180gg	1
Rischi coperti e condizioni particolari (Sezione 3 del Capitolato speciale) - Art. 3 Eliminazione capoverso l)	-0,61
Rischi coperti e condizioni particolari (Sezione 3 del Capitolato speciale) - Art. 3 Eliminazione capoverso n)	-0,61
Rischi coperti e condizioni particolari (Sezione 4 del Capitolato speciale) - Spese di demolizione e sgombero - Aumento limite al 20%	0,8
Scoperti franchigie e limiti di indennizzo o risarcimento (Sezione 6 del Capitolato speciale) - Eliminazione franchigia urto veicoli	1
Scoperti franchigie e limiti di indennizzo o risarcimento (Sezione 6 del Capitolato speciale) - Elevazione limite massimo di indennizzo a 50.000,00 Euro per onorari di architetti, professionisti e consulenti	0,8
Scoperti franchigie e limiti di indennizzo o risarcimento (Sezione 6 del Capitolato speciale) - Introduzione scoperto del 20% ed elevazione franchigia a 2.500,00 Euro per eventi atmosferici	-0,8
Scoperti franchigie e limiti di indennizzo o risarcimento (Sezione 6 del Capitolato speciale) - Ghiaccio e gelo elevazione limite a 100.000,00 Euro	0,8
Scoperti franchigie e limiti di indennizzo o risarcimento (Sezione 6 del Capitolato speciale) - Acqua piovana elevazione limite a 100.000,00 Euro	0,8
Scoperti franchigie e limiti di indennizzo o risarcimento (Sezione 6 del Capitolato speciale) - Acqua condotta spese di ricerca - Aumento limiti 25.000,00/50.000,00 Euro	
Scoperti franchigie e limiti di indennizzo o risarcimento (Sezione 6 del Capitolato speciale) - Terremoto: scoperto 20% con limite a 25.000,00 Euro	

**Concorrente Generali Italia S.p.A.:**

Soluzione tecnica migliorativa (verde) - Soluzione tecnica peggiorativa (rosso)	Coeff.
Scoperti franchigie e limiti di indennizzo o risarcimento (Sezione 6 del Capitolato speciale) - Terrorismo e sabotaggio: Elevazione massimo a 10.000.000,00 Euro per anno	0,3
Scoperti franchigie e limiti di indennizzo o risarcimento (Sezione 6 del Capitolato speciale) - Cedimento, franamento e smottamento del terreno; diminuzione franchigia a 5.000,00 per sinistro	0,8
Scoperti franchigie e limiti di indennizzo o risarcimento (Sezione 6 del Capitolato speciale) - Opere di fondazione: diminuzione franchigia a 5.000,00 per sinistro	0,7
Scoperti franchigie e limiti di indennizzo o risarcimento (Sezione 6 del Capitolato speciale) - Crollo e collasso strutturale: diminuzione franchigia a 5.000,00 per sinistro	0,8
Scoperti franchigie e limiti di indennizzo o risarcimento (Sezione 6 del Capitolato speciale) - Differenziale storico-artistico: elevazione massimo 500.000,00 Euro per sinistro	0,3
Scoperti franchigie e limiti di indennizzo o risarcimento (Sezione 6 del Capitolato speciale) - Onorari periti: aumento del limite di indennizzo al 10%	0,6
Scoperti franchigie e limiti di indennizzo o risarcimento (Sezione 6 del Capitolato speciale) - Spese peritali: aumento del limite di indennizzo al 10%	0,6

Si espongono di seguito i punteggi ottenuti sulla base dei su esposti coefficienti:

**Concorrente Società Reale Mutua Assicurazioni:**

Criteri	Punteggio
Definizioni e norme che regolano il contratto in generale (Sezione 1 e 2 del Capitolato Speciale): 10 punti	10
Rischi coperti e condizioni particolari (Sezione 3 e 4 del Capitolato speciale): 40-0,6 punti	39,4
Scoperti franchigie e limiti di indennizzo o risarcimento (Sezione 6 del Capitolato speciale): 30-6+2,70 punti	26,7
Totale	76,1

**Concorrente UnipolSai Assicurazioni S.p.A.:**

Criteri	Punteggio
Definizioni e norme che regolano il contratto in generale (Sezione 1 e 2 del Capitolato Speciale): 10+2 punti	12
Rischi coperti e condizioni particolari (Sezione 3 e 4 del Capitolato speciale): 40-2,44+0,80 punti	38,36
Scoperti franchigie e limiti di indennizzo o risarcimento (Sezione 6 del Capitolato speciale): 30-1,60+3 punti	31,4
<b>Totale</b>	<b>81,76</b>

**Concorrente Generali Italia S.p.A.:**

Criteri	Punteggio
Definizioni e norme che regolano il contratto in generale (Sezione 1 e 2 del Capitolato Speciale): 10 punti	10
Rischi coperti e condizioni particolari (Sezione 3 e 4 del Capitolato speciale): 40 punti	40
Scoperti franchigie e limiti di indennizzo o risarcimento (Sezione 6 del Capitolato speciale): 30+3 punti	33
<b>Totale</b>	<b>83</b>

Il Presidente della Commissione, in ottemperanza a quanto previsto dalla procedura di aggiudicazione di cui al Disciplinare allegato al Bando di Gara dà quindi avvio all'apertura delle buste "C - Offerta economica" presentate dai Concorrenti ammessi, alla verifica dei documenti ivi contenuti e all'attribuzione al criterio "Percentuale (%) di ribasso offerto" del relativo coefficiente, attraverso l'applicazione della seguente formula:

$$P = \frac{\% \text{ di ribasso offerta considerata} * 10}{\% \text{ di ribasso offerta maggiore}}$$

Viene aperta la busta C presentata dal Concorrente **Società Reale Mutua Assicurazioni - Agenzia di Udine** che si presenta integra, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni dei documenti di gara, viene data lettura dell'offerta formulata:

- Ribasso percentuale unico offerto sull'importo a base di gara 13,16%
- Premio offerto Euro 34.596,22
- Prezzo determinato applicando il ribasso percentuale offerto dal concorrente Euro 34.593,22

Viene aperta la busta C presentata dal Concorrente **UnipolSai Assicurazioni S.p.A.** che si presenta integra, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni dei documenti di gara, viene data lettura dell'offerta formulata:

- Ribasso percentuale unico offerto sull'importo a base di gara 24,56%
- Prezzo offerto Euro 30.051,06
- Prezzo determinato applicando il ribasso percentuale offerto dal concorrente Euro 30.052,58

Viene aperta la busta C presentata dal Concorrente **Generali Italia S.p.A.** che si presenta integra, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni dei documenti di gara, viene data lettura dell'offerta formulata:

- Ribasso percentuale unico offerto sull'importo a base di gara 10,28%
- Prezzo offerto Euro 35.738,04
- Prezzo determinato applicando il ribasso percentuale offerto dal concorrente Euro 35.741,22

Per effetto del criterio sopra menzionato e dei ribassi offerti, ai concorrenti vengono assegnati i seguenti punteggi, relativamente all'offerta economica:

Concorrente **Società Reale Mutua Assicurazioni:**

$$\frac{13,16\% * 10}{24,56\%} = 5,36 \text{ punti}$$

Concorrente **UnipolSai Assicurazioni S.p.A.:**

$$\frac{24,56\% * 10}{24,56\%} = 10 \text{ punti}$$

Concorrente **Generali Italia S.p.A.:**

$$\frac{10,28\% * 10}{24,56\%} = 4,19 \text{ punti}$$

Per tanto i concorrenti si aggiudicano i seguenti punteggi totali

Concorrenti	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
Società Reale Mutua Assicurazioni	76,10	5,36	81,46
UnipolSai Assicurazioni S.p.A.	81,76	10	91,76
Generali Italia S.p.A.	83	4,19	87,19

Accertato che sia il punteggio dell'offerta tecnica che il punteggio dell'offerta economica del concorrente UnipolSai Assicurazioni S.p.A. superano i quattro quinti del punteggio massimo dei rispettivi criteri, si rende necessario procedere alla verifica della congruità dell'offerta.

La seduta di gara viene sospesa alle ore 12:45 ai fini di procedere con le verifiche di cui all'art. 97 D.Lgs. 50/2016.

I plichi e la documentazione prodotta dai Concorrenti vengono restituiti al Consorzio di Bonifica Pianura Friulana nella persona del geom. Gabriele Peres il quale provvede alla custodia degli stessi all'interno di un armadio chiuso a chiave ubicato al 2° piano della sede consortile fino alla ripresa delle operazioni di gara.

Udine, 24 marzo 2017.

Il Presidente  
ing. Stefano Bongiovanni



Il commissario  
geom. Gabriele Peres



Il commissario  
dott.ssa Monica Zampa

